



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

РОСРЕЕСТР

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 19.04.2016 г.

Документы-основания:

Договор о передаче муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Попова, 69, в оперативное управление МУК "Белгородская галерея фотоискусства" №3530у от 20.07.2009 г.

Дополнительное соглашение к договору от 20.07.2009 г. № 3530у "О передаче муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Попова, 69, в оперативное управление МБУК "Белгородская галерея фотоискусства" №1 от 26.07.2012 г.

Субъект (субъекты) права:

муниципальное бюджетное учреждение культуры "Белгородская галерея фотоискусства им. В.А. Собровина". ИНН 3123197169. ОГРН 1093123006338.

Вид права: оперативное управление

Кадастровый (или условный) номер:

31:16:0116011:1556

Объект права:

Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 274.4 кв.м., номера на поэтажном плане: 8, 8а, 8б, 8в, 8г, 8д, 9, 9а, 10, 11, 12в, 12а, 12б, 12г, 13. Этаж: 1.

Адрес (местоположение):

Россия, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Попова, 69

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.04.2016 г. сделана запись регистрации № 31-31/001-31/001/149/2016-147/1

Государственный регистратор:



Котельникова О.Ф.

31-31/001-31/001/149/2016-147/1

ДОГОВОР № 3530у

о передаче муниципального имущества, расположенного по адресу:
г. Белгород, ул. Попова, 69, в оперативное управление
МУК «Белгородская галерея фотоискусства»

г. Белгород

20 июля 2009 г.

Городской округ «Город Белгород» (Устав городского округа «Город Белгород» принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 года № 197), именуемый в дальнейшем «Собственник», в лице заместителя начальника департамента имущественных и земельных отношений - начальника управления муниципальной собственностью администрации г. Белгорода Анпиловой Зинаиды Петровны, действующего на основании доверенности от 25 марта 2009 г. № 422 ИСХ, с одной стороны, и муниципальное учреждение культуры «Белгородская галерея фотоискусства», действующее на основании Устава, зарегистрированное в Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Белгороду 22 мая 2009 г. за основным государственным регистрационным номером 1093123006338, в лице директора Сердюк Елены Николаевны, с другой стороны, на основании распоряжения управления муниципальной собственностью от 16.07.2009 г. № 203 «О закреплении имущества на праве оперативного управления за МУК «Белгородская галерея фотоискусства», заключили настоящий договор о нижеследующем:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Собственник передает, а Учреждение принимает в оперативное управление на условиях, оговоренных настоящим договором, **муниципальное имущество**, именуемое в дальнейшем «Имущество», а именно: **нежилые помещения** (номера 8, 9, 10, 11, 12 (часть), 12а, 12б, 13 по экспликации к поэтажному плану паспорта БТИ с кадастровым номером **31:16:00:00:8658/1/23:1001/А**), **общей площадью 267,7 кв. м.**, расположенные по адресу: г. Белгород, ул. Попова, 69.

1.2. Имущество, передаваемое Учреждению в оперативное управление по настоящему договору, является муниципальной собственностью.

1.3. Состояние передаваемого в оперативное управление Имущества определено в акте о приеме-передаче от 20.07.2009 г., являющегося неотъемлемой частью договора. При отсутствии акта о приеме-передаче настоящий договор считается незаключенным.

1.4. Имущество должно отражаться в бухгалтерской документации Учреждения согласно законодательству о бухгалтерском учете.

ІІ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА

2.1. Собственник осуществляет полномочия собственника на Имущество, переданное Учреждению в оперативное управление, в порядке, определенном настоящим договором и действующим законодательством.

В случае, если Учреждению необходимо совершить какое-либо действие распорядительного характера (сдача в аренду, залог и т.д.) в отношении переданного имущества, то оно обязано после возникновения такой необходимости обратиться за письменным разрешением к Собственнику.

2.2. Собственник вправе осуществлять контроль за сохранностью указанного Имущества и использованием его по целевому назначению.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

3.1. Учреждение вправе:

- использовать переданное Имущество в соответствии с его назначением;
- вносить предложения Собственнику о сдаче в аренду Имущества.

3.2. Учреждение не вправе:

- сдавать переданное Имущество в аренду, залог, пользование, в том числе и по договорам о совместной деятельности (договору о сотрудничестве, иному хозяйственному договору) с третьими лицами, передавать Имущество со своего баланса на баланс другим юридическим лицам без соответствующего решения Собственника;

- производить перепланировку, переоборудование и реконструкцию переданного в пользование Имущества без письменного разрешения Собственника. При намерении изменить объемно-планировочные и конструктивные решения Имущества Учреждение обязано разработать рабочий проект реконструкции, согласовать его с проектной организацией и МУ «Инспекция по контролю за градостроительной деятельностью на территории г. Белгорода». Учреждение обязано вести строительство, руководствуясь действующими законодательными нормами и правилами, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.

3.3. Учреждение обязано:

- зарегистрировать право оперативного управления в Управлении Федеральной регистрационной службы по Белгородской области;
- содержать переданное Имущество в состоянии, не ухудшающем его технические санитарные характеристики;
- использовать переданное Имущество по целевому назначению;
- заключить отдельные договоры на поставку коммунальных услуг с поставщиками тепла, воды, электроэнергии, газа; на вывоз мусора, дезинфекцию здания, устранение аварийных ситуаций;
- производить техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт Имущества за счет бюджетных средств;
- содержать прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии и не допускать ухудшения экологической обстановки;
- соблюдать противопожарную безопасность.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 При невыполнении условий настоящего договора стороны возмещают друг другу причиненный ущерб, который определяется комиссией, создаваемой по инициативе любой из сторон. При невозможности достигнуть согласия,

возмещение ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 15 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с п. 6.1. настоящего договора.

V. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору, оформленные в надлежащем порядке и подписанные сторонами, прилагаются к настоящему договору и являются его неотъемлемой частью.

5.2. При неисполнении Учреждением обязанностей, указанных в п. 3.3. настоящего договора, а так же в случае необходимости использования Имущества для муниципальных нужд, Собственник вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор и изъять у Учреждения Имущество, направив Учреждению не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней соответствующее письмо-уведомление.

5.3. В случае расторжения данного договора, Учреждение обязано передать вверенное ему Имущество по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормативного износа юридическому лицу, указанному Собственником;

5.4. Настоящий договор может быть расторгнут:

5.4.1. По инициативе одной из сторон на основе взаимного согласия;

5.4.2. По инициативе собственника в случаях:

- утраты Учреждением части Имущества;
- существенного ухудшения технических характеристик (санитарных норм содержания) переданного Имущества;
- использования переданного Имущества не по назначению;
- сдачи переданного имущества в залог или аренду в нарушении п. 3.2. настоящего договора;
- при отчуждении переданного Имущества без согласия Собственника.

VI. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры по настоящему договору разрешаются по согласованию сторон, а при невозможности достичь согласия, спор может быть передан на рассмотрение арбитражного суда Белгородской области.

VII. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Право владения, пользования Имуществом по договору у Учреждения возникает с момента передачи по актам о приеме-передаче Имущества в соответствии с п. 1.1. настоящего договора.

7.2. Срок действия договора определяется с 20 июля 2009 г. и действует бессрочно.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, подписанных сторонами и имеющих равную юридическую силу, два экземпляра для каждой из сторон договора, третий – в дела Управления Федеральной регистрационной службы по Белгородской области.

...of the ...



100

1000

23

**Дополнительное соглашение № 1
к договору от 20.07.2009 г. № 3530у**

**«О передаче муниципального имущества, расположенного по адресу:
г. Белгород, ул. Попова, 69, в оперативное управление
МБУК «Белгородская галерея фотоискусства»**

г. Белгород

«26» июля 2012 г.

Городской округ «Город Белгород» (Устав городского округа «Город Белгород» принят решением городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 года № 197), именуемый в дальнейшем «Собственник», в лице заместителя руководителя комитета имущественных и земельных отношений - начальника управления муниципальной собственностью администрации города Белгорода Поляковой Ирины Александровны, действующего на основании Положения о комитете имущественных и земельных отношений, утверждённого решением Совета депутатов города Белгорода от 31.05.2011 г. № 505, с одной стороны, и МБУК «Белгородская галерея фотоискусства», действующее на основании Устава, зарегистрированная в Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Белгороду 22.05.2009 года, за основным регистрационным номером 1093123006338, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Сердюк Елены Николаевны, с другой стороны, на основании распоряжения комитета имущественных и земельных отношений от 24.07.2012 г. № 449 «О преобразовании объекта недвижимости по ул. Попова, 69 путем разделения», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В пункте 1.1 вместо слов «...- нежилые помещения...с кадастровым номером 31:16:00:00:8658/1/23:1001/А, общей площадью 267,7 кв.м....», читать: «...- нежилые помещения...с кадастровым номером 31:16:00 00 000:0000:008658-00/001:0001/А/1002, общей площадью 274,4 кв.м....».

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, подписанных сторонами и имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон договора, третий – в дела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

3. Дополнительное соглашение вступает в силу с «26» июля 2012 г.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

СОБСТВЕННИК

Городской округ «Город Белгород»
308000, г. Белгород, Гражданский проспект, 38, ИНН 3123023081.

УЧРЕЖДЕНИЕ

МБУК «Белгородская галерея фотоискусств». 308000, г. Белгород, ул. Попова, 69, ИНН 3123197169.

ПОДПИСИ СТОРОН:

СОБСТВЕННИК

Заместитель руководителя комитета
имущественных и земельных отношений
- начальник управления муниципальной
собственностью



И.А. Полякова

УЧРЕЖДЕНИЕ

Директор
МБУК «Белгородская галерея
фотоискусств»



Е.Н. Сердюк